



# LA FUNCIÓN SOCIAL DE LA VIVIENDA Y LA NECESIDAD DE CONTENER LOS PRECIOS

UNA VISIÓN DESDE LA POLÍTICA DE VIVIENDA Y LA FISCALIDAD

**Mario Yoldi**

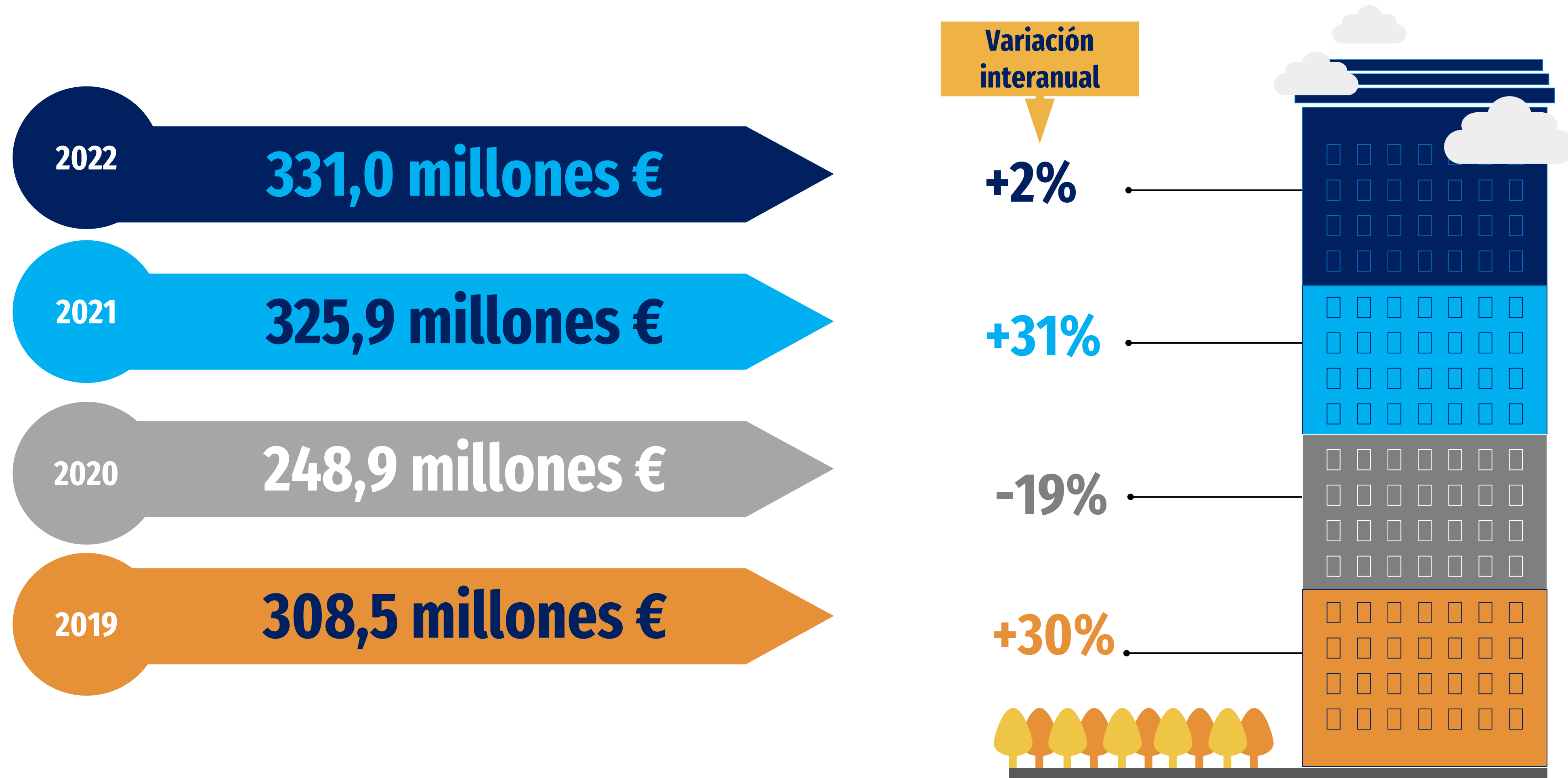
Director de Planificación y Procesos Operativos de Vivienda  
Gobierno Vasco-Eusko Jauraritza



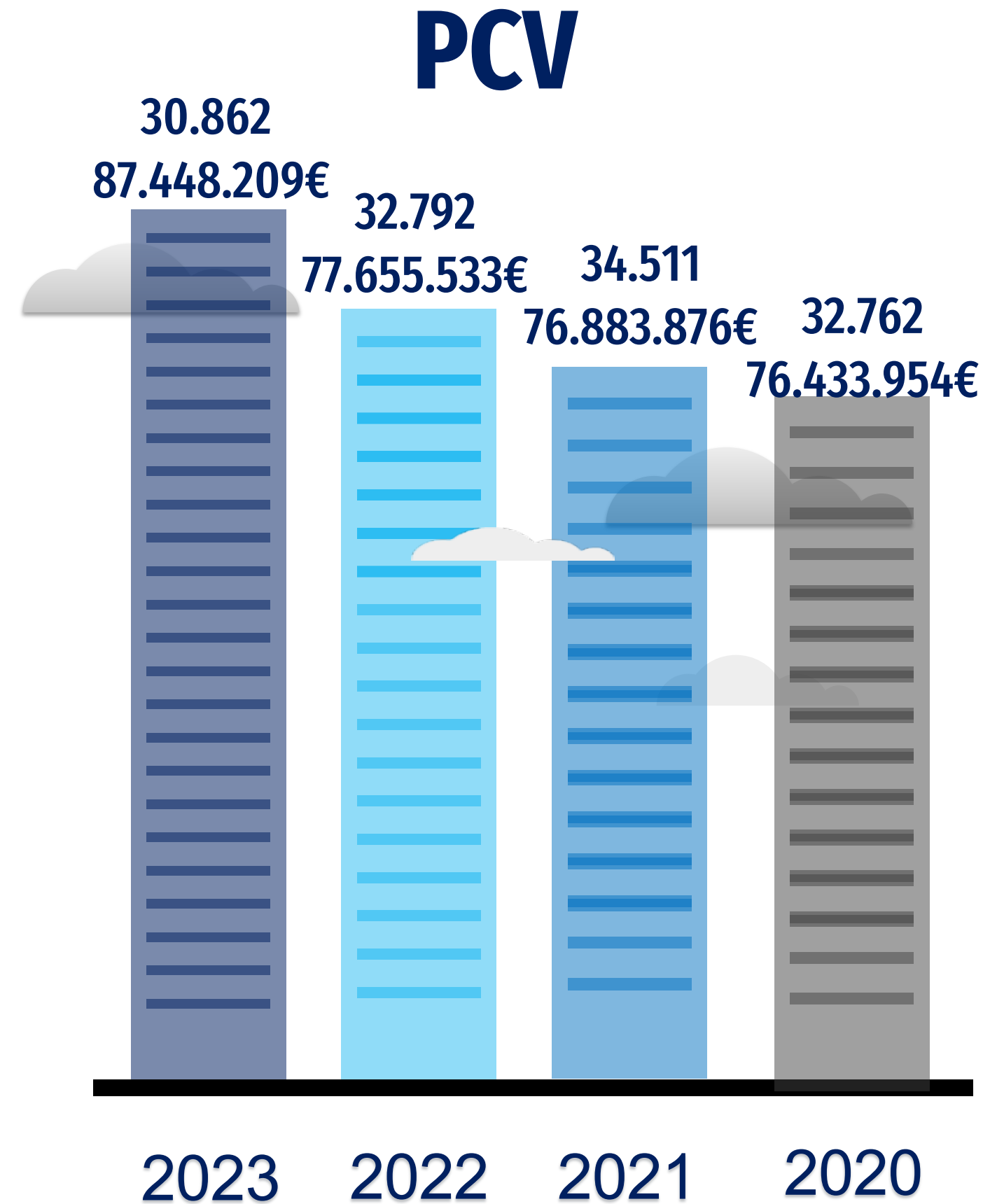
INTERNATIONAL  
CONGRESS ON  
HOUSING  
POLICIES

29.01.24  
BILBAO,  
BASQUE COUNTRY

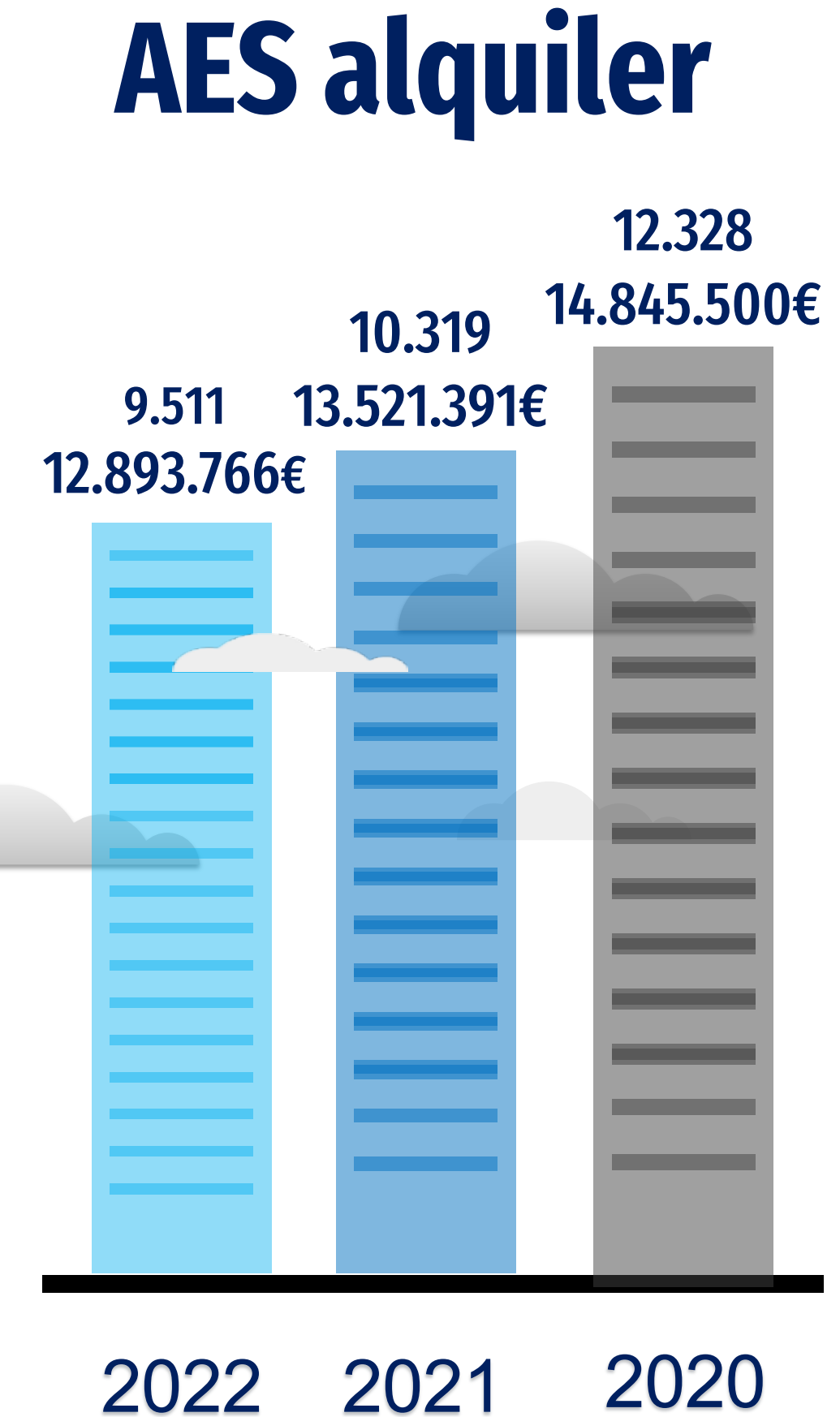
# EVOLUCIÓN GASTO EJECUTADO GRUPO VIVIENDA



# PRESTACIÓN COMPLEMENTARIA DE VIVIENDA (PCV) Y AYUDAS DE EMERGENCIA SOCIAL (AES)



Más de 40.000  
perceptores y 100  
millones año



**GASTO DIRECTO  
EJECUTADO  
GOBIERNO VASCO EN  
MATERIA DE VIVIENDA  
2022**



**GASTO  
DESGRAVACIONES EN  
MATERIA DE VIVIENDA  
2020**

**4.32 millones €**



# PRINCIPALES PROPUESTAS FISCALES

la pertinencia de alinear los incentivos fiscales con la política de vivienda del Gobierno Vasco

18.000

Incrementar los Incentivos a las sociedades de capital, inversión y patrimonialista que fomenten el alquiler

Reducir el crédito fiscal para la compraventa de viviendas

Aumentar la deducción para el pago del alquiler con un criterio de progresividad fiscal

Aumentar las bonificaciones en IRPF para personas arrendadoras con el fin de impulsar rebajas en precio de vivienda alquiler en zonas tensionadas



Nuevo crédito fiscal IRPF para las personas arrendatarias, ejecutable vía desgravación, vía devolución como impuesto negativo renta o vía titularización

Crear una nueva deducción en el IRPF destinadas exclusivamente a las obras de rehabilitación que combine eficiencia energética y accesibilidad, junto a conservación y digitalización

18.000

18.000

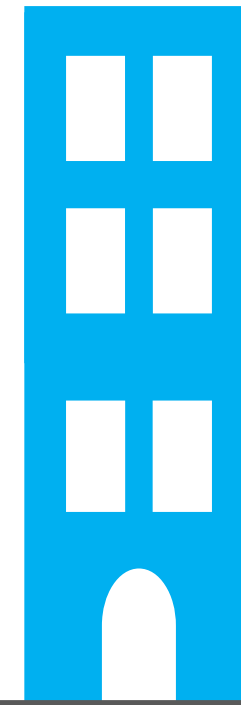
# Incentivos fiscales **ALQUILER** Ley 12/2023 por el derecho a la vivienda

Reducción de hasta  
el **60%** en IRPF



**CONTRATO** de  
vivienda objeto de  
rehabilitación

Reducción de hasta el  
**70%** en IRPF



**PRIMER CONTRATO** en  
zonas de **mercado  
residencial tensionado** y  
para jóvenes 18-35 años

Reducción de hasta el  
**90%** en IRPF



**NUEVO CONTRATO** en  
zonas de **mercado  
residencial tensionado**  
con reducción de al  
menos 5% sobre contrato  
anterior