



# ICHP

INTERNATIONAL  
CONGRESS ON  
HOUSING  
POLICIES

**29.01.24**  
BILBAO,  
BASQUE COUNTRY

## EFEECTO DOMINÓ DE LA VIVIENDA EN LAS POLÍTICAS SOCIALES

**José Antonio Oleaga Páramo**

Investigador y vicepresidente  
BEGIRUNE FUNDAZIOA

# EFECTO DOMINÓ DE LA VIVIENDA EN LAS POLÍTICAS SOCIALES

Vivienda: principal problema social en Euskadi

- Foro organizado por el Gabinete de Prospección Sociológica del Gobierno Vasco 2023
- La vivienda en Euskadi está fuera del alcance de ciertos sectores, sobre todo, jóvenes y personas inmigrantes de origen extranjero: entre el 38,6% y el 58,7% del salario bruto
- Euskadi necesita regular los precios de la vivienda. Eso se consigue con una Ley de Vivienda que tope precios, pero necesita también un aumento del parque de vivienda de propiedad pública
- Un dato: desde 1952 se han construido en España unos siete millones de viviendas con fondos públicos, pero se han perdido casi todas. Se han privatizado. Si no, habría un 25% de viviendas públicas (Sorando)
- Más datos: el parque de vivienda de propiedad pública en España ronda el 2,5%, mientras que en países como Francia está en torno al 25%, Holanda rondando el 30% o Alemania que llega al 40%.



ICHHP

INTERNATIONAL  
CONGRESS ON  
HOUSING POLICIES

ETXEBIZITZA POLITIKEI BURUZKO  
NAZIOARTEKO KONGRESUA

CONGRESO INTERNACIONAL  
SOBRE POLÍTICAS DE VIVIENDA

29.01.24  
BILBAO,  
BASQUE COUNTRY

# EFECTO DOMINÓ DE LA VIVIENDA EN LAS POLÍTICAS SOCIALES

Vivienda: principal problema social en Euskadi

El problema actual de la vivienda se ha larvado durante décadas y tiene importantes y perjudiciales efectos sobre otros subsistemas y procesos sociales. Esto es lo que nos preocupa sobremanera: tiene un efecto dominó con importantes y negativas consecuencias en el proceso de emancipación juvenil, en el reto demográfico, en el proceso de integración de la población de origen extranjero, en general, pero particularmente para los y las jóvenes inmigrantes sin acompañamiento familiar, en las concentraciones escolares, en la reducción de las desigualdades sociales, en la lucha contra el sinhogarismo, en los cambios urbanos producidos por procesos de turistificación, etc.



INTERNATIONAL  
CONGRESS ON  
HOUSING POLICIES

ETXEBIZITZA POLITIKEI BURUZKO  
NAZIOARTEKO KONGRESUA

CONGRESO INTERNACIONAL  
SOBRE POLÍTICAS DE VIVIENDA

29.01.24  
BILBAO,  
BASQUE COUNTRY